

Программа «Недвижимость»

Правила участия в Программе «Недвижимость».

Компания дает возможность приобрести недвижимость стоимостью:

1-комнатная квартира до \$22 000;

2-комнатная квартира до \$29 000;

3-комнатная квартира до \$36 000;

По индивидуальному запросу по более дорогой цене оговариваются дополнительными условиями.

Виды недвижимости:

1. Экодома от партнеров ТОО «Best Road Investment»:

I-комнатные - 30 кв. в 10- квартирном одно подъездном доме

II комнатные - 50 кв. в 8- квартирном одно подъездном доме

III комнатный дом, 70 кв., с земельным участком 4-5 соток

2. Квартиры по запросу в гг. Нур-Султан, Алматы и других регионах Казахстана, а также в странах СНГ и дальнего зарубежья.

Механизм приобретения недвижимости:

Механизм получения недвижимости для участников по программе «Shanyrak»:

1. участник заполняет Заявку, скачивает в личном кабинете и там же прикрепляет заполненный файл;
2. заключает с компанией договор, сначала производится обмен скан вариантами, потом через авиапочту оригиналами. Все условия, которые не учтены здесь, прописываются в договорах;
3. зайти в программу могут **100 человек**, также создается следующая очередь «ожидания» из 50 человек.

Сроки получения недвижимости от 6 месяцев до 24 месяцев;

Сроки накопления средств на Cell Account в течение 6 месяцев, 12 месяцев, 24 месяца;

Сроки рассрочки и возврата средств в компанию от 3-х до 10 лет.

Все отношения по получению и возврату средств регулируются между участником программы и компанией договором в соответствии законодательства РК;

Виды и сумма первых взносов за приобретаемую недвижимость:

- за недвижимость стоимостью от \$36000 **первый взнос** должен составить: \$5000
- за недвижимость стоимостью от \$29000 **первый взнос** должен составить: \$3500
- за недвижимость стоимостью от \$22000 **первый взнос** должен составить: \$2500

Работает система обгона:

- участник может вносить дополнительно суммы и в случае, если его общий взнос составит большую сумму предыдущих участников его очередь продвигается вперед.

Таблица №1. Расчеты по ежемесячному накоплению средств на недвижимость:

№	Стоимость недвижимости	Первый обязательный взнос	При сроке накопления 6 месяцев	При сроке накопления 12 месяцев	При сроке накопления 24 месяцев
1.	\$36000	\$5000	\$2170	\$1085	\$545
2.	\$29000	\$3500	\$1840	\$920	\$460
3.	\$22000	\$2500	\$1420	\$710	\$360

Таблица №2. Расчеты по выдаче финансирования на покупку квартиры:

№	Стоимость недвижимости	% от общей стоимости недвижимости	Сумма финансирования	Примечание
1.	\$36000	50	\$18000	
2.	\$29000	50	\$14500	
3.	\$22000	50	\$11000	

Расчеты и механизм возврата денежных средств в компанию.**Таблица №3. Расчеты по ежемесячному взносу по рассрочке (возврат):**

№	Количество м-цев по рассрочке	От \$18000	От \$14500	\$11000	Примечание
1.	36	\$500	\$405	\$310	3 года
2.	60	\$300	\$245	\$185	5 лет
3.	84	\$215	\$175	\$135	7 лет
4.	120	\$150	\$125	\$95	10 лет

Компания оставляет за собой право вносить изменения в Программу.