



Дорожная карта «GCF»

Маркетинговая стратегия

Социальная программа «Shanyrak»

Бонусная программа

Токенизация + GCF Wall

Малый и средний бизнес + Венчурный Фонд



Социальная программа «Shanyrak»

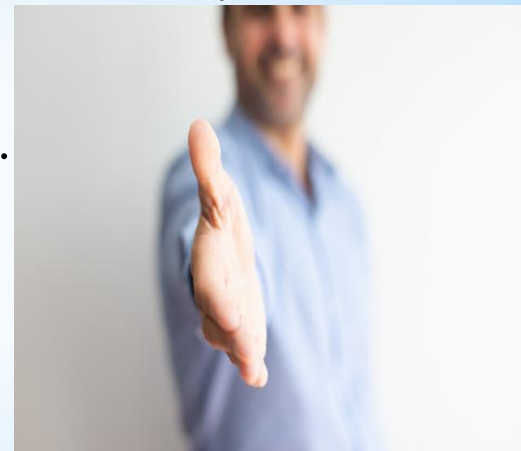
Создана для улучшения и решения проблем Пользователей онлайн платформы GCF, с правом получения комфортных условий по приобретению жилья, автомобиля, бытовой техники и других ценностей.

Цель программы:

Помощь в удовлетворении потребностей, создающие комфортные условия повседневной жизни и, которые сложно решать в одиночку.

Социально – экономический эффект программы:

Программа улучшает качество жизни нашего сообщества.





Условия входа в социальную программу «**Shanyrak**»



Быть участником партнерских программ
Personals и Global

Активировать вход программу **Недвижимость**
\$390

Активация производится единожды

Правила работы с продуктами социальной программы «Shanyrak»

Каждому участнику программы открывается Cell Account **в личном кабинете.**

Cell Account – это личный накопительный счет, на котором аккумулируются средства на покупку недвижимости.

Средства на личном счете подразделяются на следующее:

первый взнос

накопительные взносы

взносы на **погашение рассрочки** (возврата)



Правила получения возвратно - финансовой помощи



Компания оказывает **возвратно - финансовую помощь** в размере **50%** от стоимости недвижимости и дает рассрочку **без** каких - либо **вознаграждений** и **комиссий**.

Сроки рассрочки зависят от типа покупки и делятся от **2 лет до 10 лет**

Компания использует инструменты: обременение, двухсторонняя страховка, договор займа.

Ежемесячный график платежей.





Программа «Недвижимость»

Компания дает возможность приобрести недвижимость стоимостью:

\$22000

\$29000

\$36000

Дороже, по индивидуальной договоренности.

Виды недвижимости:

Экодома от партнеров ТОО «Best Road Investment»:

1-комнатные от 30 кв. в 10- квартирном одно подъездном доме

2-х комнатные от 50 кв. в 8- квартирном одно подъездном доме

3-х комнатный дом, 70 кв., с земельным участком 4-5 соток

Квартиры по запросу в регионах Казахстана, а также в странах СНГ и дальнего зарубежья.





Программа «Недвижимость»

100 человек могут участвовать в программе в 2020 году.

Сроки получения недвижимости **от 6 месяцев до 24 месяцев.**

Сроки накопления средств **от 6 месяцев до 2-х лет.**

Сроки рассрочки и возврата средств **от 3 лет до 10 лет.**

Активация Cell Account - **\$390**

Первый взнос составляет от **\$2500** до **\$5000.**

Заявка и договор скачиваются в личном кабинете.

Работает **система обгона.**

Все отношения регулируются в соответствии законодательства РК.



Программа «Недвижимость»

Таблица №1. Расчеты по ежемесячному накоплению средств на недвижимость:

*

№	Стоимость недвижимости - мости	Первый Обязатель - ный взнос	При сроке накопления 6 месяцев	При сроке накопления 12 месяцев	При сроке накопления 24 месяцев
1	\$36000	\$5000	\$2170	\$1085	\$545
.					
2	\$29000	\$3500	\$1840	\$920	\$460
.					
3	\$22000	\$2500	\$1420	\$710	\$360
.					



Программа «Недвижимость»

Таблица №2. Расчеты по выдаче финансирования на покупку квартиры:

№	Стоимость недвижимости	% от общей стоимости недвижимости	Сумма финансирования	Примечание
1.	\$36000	50	\$18000	
2.	\$29000	50	\$14500	
3.	\$22000	50	\$11000	



Программа «Недвижимости»

Расчеты и механизм возврата денежных средств в компанию.

Таблица №3. Расчеты по ежемесячному взносу по рассрочке (возврат):

№	Количество м-цев по рассрочке	От \$18000	От \$14500	\$11000	%
		в месяц	в месяц	в месяц	в месяц
1.	36 – 3 года	\$500	\$405	\$310	-
2.	60 – 5 лет	\$300	\$245	\$185	-
3.	84 – 7 лет	\$215	\$175	\$135	-
4.	120 – 10 лет	\$150	\$125	\$95	-



Пакеты по социальной программе «Shanyrak»

Пакет «Доступный»

Первая не обгоняемая тройка

1. \$12 000
2. \$10 000
2. \$ 8 000

Срок получения недвижимости
декабрь 2020

Промоушен

в честь открытия программы
до **1.09.2020** года

Участие в программе **с \$2000**

Счетчик в личном кабинете

Пакет «Максимальный»

1. Первоначальный взнос **30% + 5%**
(обслуживание сделки и реферальные)

Выдача недвижимости состоится от
от **6 -ти до 9** месяцев

2. Первоначальный взнос **45% + 5%**

Выдача недвижимости состоится
от **3-х до 6-ти** месяцев

Промоушен

Пригласивший 3-х партнеров
получает недвижимость:

(35%) то через 3 месяца

(50%), то через 2 месяца



Преимущества социальной программы «Shanyrak»

1. **Сохранность средств** – большинство людей не умеют сохранять средства

2. **Постепенное накопление** средств – чаще всего все «зачачки» тратятся, необходимость - дисциплинирует

3. **Активация – минимальная сумма**

4. Компания дает возвратно - финансовую **помощь 50% без процентов и комиссий**

5. **Никаких переплат**, покупка по себестоимости

6. **Кредитная история не** имеет

значение

7. **Доступно лицам от 18 до 70 лет**

8. Клиент может выбрать объект сам.

9. Не кооператив, нет членских взносов

10. **Объект оформляется на клиента, оригиналы документов на руках**

11. Доступные сроки накопления

